Številka: 4782-0088/2026
Datum: 29.10.2026

Skupna občinska uprava občin Kočevje, Kostel, Osilnica, Dobrova – Polhov Gradec in Dobrepolje (v nadaljevanju: SOU Enotnost Občin), ki vodi in izvaja postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Kočevje, na podlagi 68. in 69. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23; v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) ter ob upoštevanju določb Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti objavlja

Namero o oddaji nepremičnin v brezplačno uporabo za določen čas petih (5) let

1. Predmet oddaje

SOU Enotnost občin objavlja namero o oddaji nepremičnin v lasti Občine Kočevje v brezplačno uporabo pristojnim krajevnim skupnostim za namen njihove ureditve, vzdrževanja, upravljanja in uporabe v skladu z njihovo namembnostjo, zlasti za izvajanje športnih, rekreativnih, kulturnih, družabnih in drugih dejavnosti ter za potrebe lokalnega prebivalstva in širše skupnosti.

Predmet namere so naslednje nepremičnine:

1.1 Športno igrišče v Konca vasi

Nepremičnina, namenjena ureditvi športnega igrišča v Konca vasi:

- parc. št. 94/7 k. o. 1575 Stara Cerkev, ID znak: parcela 1575 94/7, v izmeri 2.011 m²

1.2 Športno igrišče v Zajčjem Polju

Nepremičnine, namenjene ureditvi športnega igrišča v Zajčjem Polju:

- parc. št. 451/2 k. o. 1593 Črni Potok, ID znak: parcela 1593 451/2, v izmeri 1.546 m²
- parc. št. 451/5 k. o. 1593 Črni Potok, ID znak: parcela 1593 451/5, v izmeri 213 m²
- parc. št. 453/3 k. o. 1593 Črni Potok, ID znak: parcela 1593 453/3, v izmeri 433 m²

1.3 Športno igrišče v Livoldu

Nepremičnine, namenjene ureditvi športnega igrišča v Livoldu:

- parc. št. 1158/2 k. o. 1581 Livold, ID znak: parcela 1581 1158/2, v izmeri 1.031 m²
- parc. št. 1159/2 k. o. 1581 Livold, ID znak: parcela 1581 1159/2, v izmeri 1.298 m²
- parc. št. 1160/2 k. o. 1581 Livold, ID znak: parcela 1581 1160/2, v izmeri 1.061 m²
- parc. št. 1161/2 k. o. 1581 Livold, ID znak: parcela 1581 1161/2, v izmeri 1.004 m²
- parc. št. 1162/2 k. o. 1581 Livold, ID znak: parcela 1581 1162/2, v izmeri 1.071 m²

1.4 Športno igrišče v Mačkovcu

Nepremičnine, namenjene ureditvi športnega igrišča v Mačkovcu:

- parc. št. 248/2 k. o. 1580 Onek, ID znak: parcela 1580 248/2, v izmeri 726 m²
- parc. št. 245/2 k. o. 1580 Onek, ID znak: parcela 1580 245/2, v izmeri 577 m²
- parc. št. 278/7 k. o. 1580 Onek, ID znak: parcela 1580 278/7, v izmeri 172 m²

1.5 Športno igrišče v Zgornjih Cvišlerjih

Nepremičnine, namenjene ureditvi športnega igrišča v Zgornjih Cvišlerjih:

- parc. št. 212/19 k. o. 1578 Željne, ID znak: parcela 1578 212/19, v izmeri 142 m²
- parc. št. 212/21 k. o. 1578 Željne, ID znak: parcela 1578 212/21, v izmeri 743 m²
- parc. št. 212/25 k. o. 1578 Željne, ID znak: parcela 1578 212/25, v izmeri 88 m²

1.6 Športno igrišče na Mlaki pri Kočevju

Nepremičnine, namenjene ureditvi športnega igrišča na Mlaki pri Kočevju:

- parc. št. 1009/1 k. o. 1575 Stara Cerkev, ID znak: parcela 1575 1009/1, v izmeri 9.369 m²
- parc. št. 1009/3 k. o. 1575 Stara Cerkev, ID znak: parcela 1575 1009/3, v izmeri 110 m²
- parc. št. 986/6 k. o. 1575 Stara Cerkev, ID znak: parcela 1575 986/6, v izmeri 516 m²

1.7 Športno igrišče v Štalcerjih

Nepremičnine, namenjene ureditvi športnega igrišča v Štalcerjih:

- parc. št. 2529 k. o. 1592 Štalcerji, ID znak: parcela 1592 2529, v izmeri 361 m²
- parc. št. 2528/2 k. o. 1592 Štalcerji, ID znak: parcela 1592 2528/2, v izmeri 370 m²
- parc. št. 2527/6 k. o. 1592 Štalcerji, ID znak: parcela 1592 2527/6, v izmeri 6 m²
- parc. št. 2527/4 k. o. 1592 Štalcerji, ID znak: parcela 1592 2527/4, v izmeri 271 m²
- parc. št. 2526/6 k. o. 1592 Štalcerji, ID znak: parcela 1592 2526/6, v izmeri 87 m²
- parc. št. 2526/4 k. o. 1592 Štalcerji, ID znak: parcela 1592 2526/4, v izmeri 128 m²
- parc. št. 2525/2 k. o. 1592 Štalcerji, ID znak: parcela 1592 2525/2, v izmeri 208 m²
- parc. št. 2524/2 k. o. 1592 Štalcerji, ID znak: parcela 1592 2524/2, v izmeri 167 m²
- parc. št. 2523/2 k. o. 1592 Štalcerji, ID znak: parcela 1592 2523/2, v izmeri 87 m
- parc. št. 2522/6 k. o. 1592 Štalcerji, ID znak: parcela 1592 2522/6, v izmeri 78 m²
- parc. št. 2522/4 k. o. 1592 Štalcerji, ID znak: parcela 1592 2522/4, v izmeri 34 m²
- parc. št. 2521/2 k. o. 1592 Štalcerji, ID znak: parcela 1592 2521/2, v izmeri 19 m²
- parc. št. 2194/4, k. o. 1592 Štalcerji, ID znak: parcela 1592 2194/4, v izmeri 27 m²
- parc. št. 2152/7 k. o. 1592 Štalcerji, ID znak: parcela 1592 2152/7, v izmeri 1.209 m²
- parc. št. 2152/4 k. o. 1592 Štalcerji, ID znak: parcela 1592 2152/4, v izmeri 113 m²
- parc. št. 2151/2 k. o. 1592 Štalcerji, ID znak: parcela 1592 2151/2, v izmeri 1.118 m²
- parc. št. 2150/2 k. o. 1592 Štalcerji, ID znak: parcela 1592 2150/2, v izmeri 765 m²
- parc. št. 2149/2 k. o. 1592 Štalcerji, ID znak: parcela 1592 2149/2, v izmeri 986 m²
- parc. št. 2148/2 k. o. 1592 Štalcerji, ID znak: parcela 1592 2148/2, v izmeri 938 m²
- parc. št. 2147/2 k. o. 1592 Štalcerji, ID znak: parcela 1592 2147/2, v izmeri 583 m²
- parc. št. 2146/2 k. o. 1592 Štalcerji, ID znak: parcela 1592 2146/2, v izmeri 692 m²
- parc. št. 2145 k. o. 1592 Štalcerji, ID znak: parcela 1592 2145, v izmeri 212 m²
- parc. št. 2144 k. o. 1592 Štalcerji, ID znak: parcela 1592 2144, v izmeri 138 m²
- parc. št. 2143/2 k. o. 1592 Štalcerji, ID znak: parcela 1592 2143/2, v izmeri 449 m²
- parc. št. 2142/2 k. o. 1592 Štalcerji, ID znak: parcela 1592 2142/2, v izmeri 516 m²
- parc. št. 2141 k. o. 1592 Štalcerji, ID znak: parcela 1592 2141, v izmeri 173 m²
- parc. št. 2140 k. o. 1592 Štalcerji, ID znak: parcela 1592 2140, v izmeri 305 m²
- parc. št. 2139/2 k. o. 1592 Štalcerji, ID znak: parcela 1592 2139/2, v izmeri 560 m²
- parc. št. 2138 k. o. 1592 Štalcerji, ID znak: parcela 1592 2138, v izmeri 29 m²
- parc. št. 2137/2 k. o. 1592 Štalcerji, ID znak: parcela 1592 2137/2, v izmeri 181 m²
- parc. št. 2134/4 k. o. 1592 Štalcerji, ID znak: parcela 1592 2134/4, v izmeri 48 m²

- parc. št. 2133/2 k. o. 1592 Štalcerji, ID znak: parcela 1592 2133/2, v izmeri 31 m²
- parc. št. 2132 k. o. 1592 Štalcerji, ID znak: parcela 1592 2132, v izmeri 121 m²
- parc. št. 2530/2 k. o. 1592 Štalcerji, ID znak: parcela 1592 2530/2, v izmeri 72 m²
- parc. št. 2531/2 k. o. 1592 Štalcerji, ID znak: parcela 1592 2531/2, v izmeri 342 m²
- parc. št. 2536/2 k. o. 1592 Štalcerji, ID znak: parcela 1592 2536/2, v izmeri 121 m²
- parc. št. 2821/2 k.o. 1592 Štalcerji, ID znak: parcela 1592 2821/2, v izmeri 64 m²
- parc. št. 2822/2 k.o. 1592 Štalcerji, ID znak: parcela 1592 2822/2, v izmeri 450 m²

1.8 Športno igrišče v Moravi

Nepremičnine, namenjene ureditvi športnega igrišča v Moravi:

- parc. št. 1412 k. o. 1591 Novi Lazi, ID znak: parcela 1591 1412, v izmeri 770 m²
- parc. št. 1414/2 k. o. 1591 Novi Lazi, ID znak: parcela 1591 1414/2, v izmeri 793 m²
- parc. št. 1416/1 k. o. 1591 Novi Lazi, ID znak: parcela 1591 1416/1, v izmeri 935 m²
- parc. št. 1417/2 k. o. 1591 Novi Lazi, ID znak: parcela 1591 1417/2, v izmeri 1.490 m²
- parc. št. 1418/1 k. o. 1591 Novi Lazi, ID znak: parcela 1591 1418/1, v izmeri 595 m²
- parc. št. 1419/1 k. o. 1591 Novi Lazi, ID znak: parcela 1591 1419/1, v izmeri 714 m²
- parc. št. 1410 k. o. 1591 Novi Lazi, ID znak: parcela 1591 1410, v izmeri 216 m²
- parc. št. 1411 k. o. 1591 Novi Lazi, ID znak: parcela 1591 1411, v izmeri 241 m²
- parc. št. 1393 k. o. 1591 Novi Lazi, ID znak: parcela 1591 1393, v izmeri 903 m²
- parc. št. 1392 k. o. 1591 Novi Lazi, ID znak: parcela 1591 1392, v izmeri 374 m²
- parc. št. 1391 k. o. 1591 Novi Lazi, ID znak: parcela 1591 1391, v izmeri 306 m²
- parc. št. 1394 k. o. 1591 Novi Lazi, ID znak: parcela 1591 1394, v izmeri 852 m²
- parc. št. 1395 k. o. 1591 Novi Lazi, ID znak: parcela 1591 1395, v izmeri 993 m²
- parc. št. 1390/1 k. o. 1591 Novi Lazi, ID znak: parcela 1591 1390/1, v izmeri 241 m²

2. Namen in čas brezplačne uporabe

Nepremičnine iz 1. točke te namere se nameravajo oddati v brezplačno uporabo pristojnim krajevnim skupnostim za namen njihove ureditve, vzdrževanja, upravljanja in uporabe v skladu z njihovo namembnostjo, zlasti za izvajanje športnih, rekreativnih, kulturnih, družabnih in drugih dejavnosti ter za potrebe lokalnega prebivalstva in širše skupnosti.

Nepremičnine se nameravajo oddati v brezplačno uporabo za določen čas petih (5) let, ob izpolnjevanju zakonskih pogojev za brezplačno uporabo nepremičnega premoženja.

3. Podaja izjave o zainteresiranosti

Krajevne skupnosti, ki so zainteresirane za brezplačno uporabo posamezne nepremičnine oziroma sklopa nepremičnin, lahko podajo izjavo o zainteresiranosti na obrazcu, ki je priložen tej objavi. V izjavi o zainteresiranosti krajevna skupnost obkroži ustrezno športno igrišče oziroma lokacijo, za katero izkazuje interes.

Izpolnjeno in podpisano izjavo je treba posredovati najpozneje do vključno **20. 11. 2026** in sicer:

- po pošti na naslov SOU Enotnost Občin, Ljubljanska cesta 26, 1330 Kočevje, ali
- po elektronski pošti na naslov glavna.pisarna@kocevje.si

4. Obdobje objave

Ta namera se objavi na spletni strani Občine Kočevje dne 30. 10. 2026 in bo objavljena do vključno 20. 11. 2026.

5. Sklenitev pogodbe

Po zaključku objave namere bo Občina Kočevje preverila prejete izjave o zainteresiranosti in izpolnjevanje zakonskih pogojev za oddajo posamezne nepremičnine oziroma sklopa nepremičnin v brezplačno uporabo.

Pogodba o brezplačni uporabi bo sklenjena z upravičeno krajevno skupnostjo ob izpolnjevanju vseh zakonskih pogojev in po izvedbi ustreznega postopka oddaje.

Župan
Gregor Košir

OBČINA KOČEVJE
Št. dok.: 4782-0088/2026 - 1
Podpisnik: Gregor Košir
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 00B954064900000000572BC96B Veljavnost: 23.07.2029
Datum in ura: 30.10.2026 11:09 Dokument je elektronsko podpisan.

Priloga 1:

- Izjava o zainteresiranosti za brezplačno uporabo nepremičnine